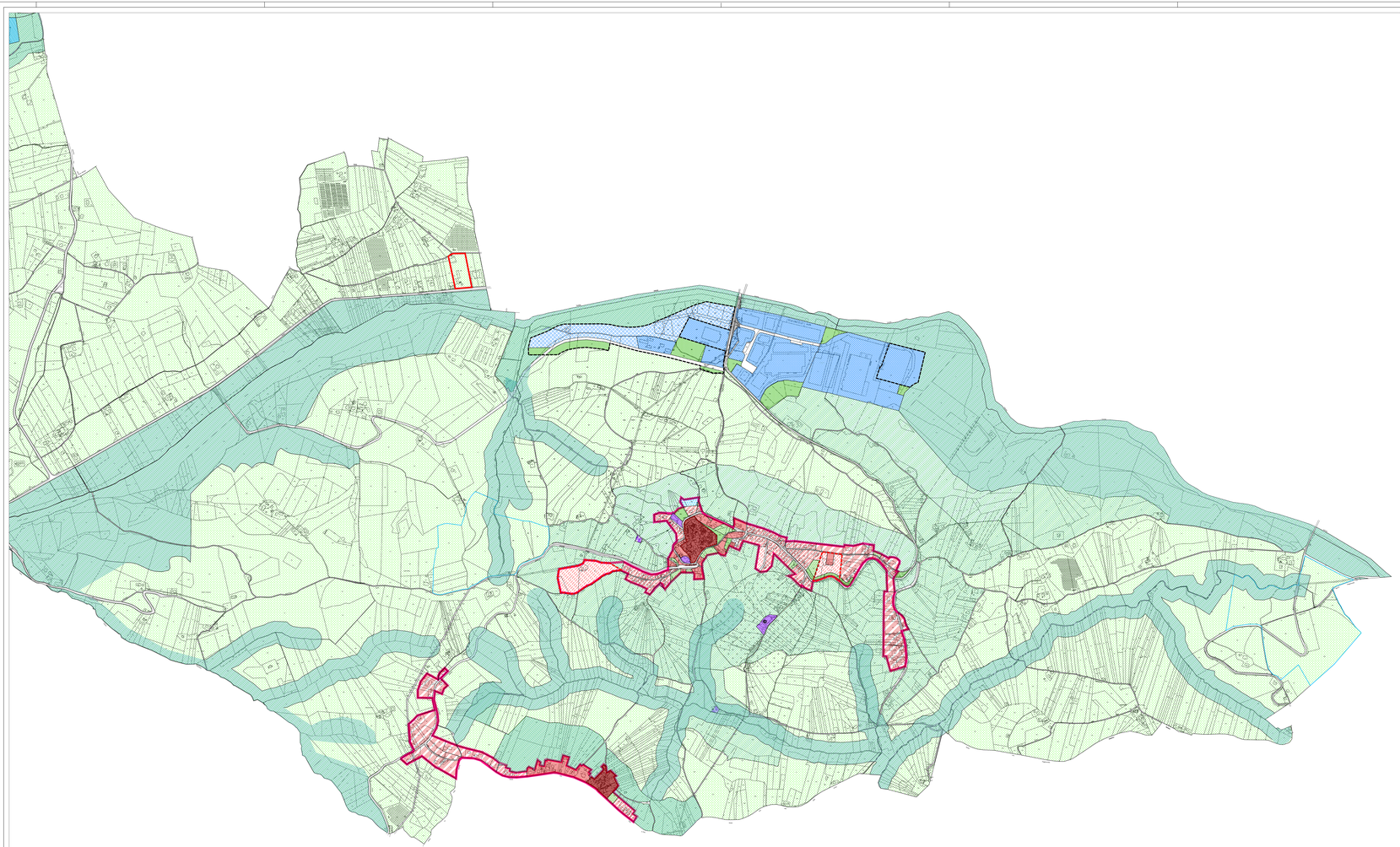

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art 8 - L.R. 58 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (vincolo diretto ex L 1089) — Perimetro vincolo ex L. 1089/39
    - beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
  - A4b aree di rispetto archeologico (differentemi carta dei beni culturali e paesaggistici C4) — vincolo indiretto ex L 1089

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti esterni
- B2 insediamenti esterni
- B3 insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale — consolidamento / completamento / nuovo impianto
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghieri
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta: campeggi

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
- E1a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di nucleo idrogeologico
- E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il monitoraggio degli insediamenti

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale — istituzionale (I) / servizi tecnologici (S)
- F2b impianti tecnologici

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistente / di progetto
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c parcheggi pubblico e/o di uso pubblico — Aeroporto
- F3d aree di sedime delle infrastrutture territoriali

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di nucleo Esondazione
- ADU ambiti soggetti a disegno unitario
  - APE n. Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
    - Attivati
    - Non attivati
  - APP n. Ambiti Piano Produttivi
    - Attivati
    - Non attivati
  - APF A.1 "Aterfeed"

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE — m 50 / m 100 / m 200
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n° 1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Controdeduzioni**

Novembre 2023

Oggetto: **CARTA USO DEI SUOLI CONTRODEDOTTA**
Ambito:
POGGIO MORELLO_VILLA GATTI

elaborato
E2.b

scala: 1:5.000

Studio MdA
architetti associati

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii

Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG	*DCC N°12 del 12/03/2024*
Delibera Controdeduzioni	*DCC N°34 del 18/11/2025*
Delibera di Approvazione PAE	*DCC N°.....*
Delibera di Adeguamento Piano Erbi	*DCC N°.....del .....*
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG	*DCC N°.....del .....*

studio MdA architetti associati - Viale Verdi, 9 - 64015 Giulianova (TE) - Partita I.V.A. 01412860671 - tel/fax 085 8006877 - e-mail info@studiomda.it